

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 588/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 982 và số: 1019/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1365/TB-HDTV ngày 27/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 74, diện tích 164m², tờ bản đồ số 48, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Kinh Xáng, xã Hiếu Tử, Tiểu Cần, Trà Vinh, có kích thước tứ cận như sau:

- Hướng Đông có 02 đoạn: Đoạn 01 giáp thửa số 91 có số đo 4,52m; Đoạn 02 giáp thửa số 92 có số đo 0,48m;

- Hướng Tây giáp lộ nhựa đường vào trung tâm xã Huyện Hội có số đo 5m;

- Hướng Nam giáp thửa số 16 có số đo 33,26m;

- Hướng Bắc giáp thửa số 17 có số đo 32,95m;

Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên đất bỏ trống không có cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/12/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **181.701.445 đồng** (Một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm lẻ một nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng). Bước giá: **10.000.000 đồng** (mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng)/ hồ sơ; **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2025 (nghỉ tết Nguyên Đán từ 25/01/2025 đến 02/02/2025) đến 10 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **07/02/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Hiếu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Kinh Xáng, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Sa Oanh